**Проектная декларация**

 **на многоэтажные жилые дома с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией. второй этап- жилой дом №1 расположенный по адресу г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Закрытое акционерное общество «СИБНЕФТО» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2,3,19-21 Федерального закона «Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Город Красноярск

**Тридцать первое октября две тысячи шестнадцатого года**

Информация о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество «СИБНЕФТО» |
| 2. | Место нахождения | Юридический адрес: 660032, Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Дубенского, дом 6, офис 401.Фактический адрес: 660020,Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтёров 61. Адрес электронной почты: zaosibnefto@mail.ruВремя работы с 9.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00. |
| 3. | Сведения о регистрации | Свидетельство о государственной регистрации № 577 от 28 апреля 1994 года, выдано администрацией Октябрьского района, г.Красноярска, внесено в государственный реестр города Красноярска 28 апреля 1994 года. Свидетельство о внесение записи единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года. Запись внесена 15 ноября 2002 года министерством Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Красноярска за основным государственным регистрационным номером 1022402476711. |
| 4. | Сведения об учредителях | Гордо Алексей Александрович 7 акцийГордо Сергей Александрович 8 акций  |
| 5. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предществующих опубликованию проектной декларации | Участие в долевом строительстве ЗАО «СИБНЕФТО» принимало по строительству многоэтажного жилого дома №2 по адресу: г. Красноярск, ул. Юшкова, дом 36Ж. |
| 6. | Номер Свидетельства СРО | № 0397.02-2010-2463007984-C-074 |
| 7. | Срок действия Свидетельства СРО | С «06» августа 2012 года. Без ограничения срока, территории и его действия |
| 8. | Орган выдавший Свидетельство СРО | НП «ЖилКомСтрой» |
|  9. | Финансовый результат текущего года | 19 000,00 |
| 10. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1 032 151 000,00 |
| 11. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 674  388 000,00 |

Информация о проекте строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства | Строительство одного десятиэтажного кирпичного дома, состоящего из двух подъездов по строительному адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова |
| 2. | Этапы и сроки реализации проекта | Этапы:1. Подготовительные работы;
2. Земляные работы;
3. Строительство наружных инженерных сетей;
4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;
5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;
6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные);
7. Отделочные работы, внутренние и наружные;
8. Работы по благоустройству;

Сроки реализации очереди проекта строительства:Начало проекта строительства- ноябрь 2013 года.Окончание строительства- II квартал 2017 года |
| 3. | Результаты государственной экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы №24-1-4-0171-11 от 13 апреля 2011 года проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий, выданное Краевым Государственным Автономным Учреждением «Красноярская Краевая Государственная Экспертиза» |
| 4. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство RU-24308000 № 01/9139-дг, выданное Администрацией города Красноярска от 24.10.2013 года |
| 5. | Право застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 415 от 19 апреля 20016года, с кадастровым № 24:50:01 00 173:69, общей площадью 14 283 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова.  |
| 6. | Собственник земельного участка | Администрация г. Красноярска (муниципальная собственность) |
| 7. | Границы и площади земельного участка предусмотренные проектной документацией | Основные показатели по земельному участку :Площадь участка 14 283 кв.м.;Площадь застройки жилого дома №1 1 071 кв.м.;Площадь жилого здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) 10 005,74 кв.м.;Площадь квартир 6 676,94 кв.м.;Жилая площадь квартир 3 230,76 кв.м.; Расчетное количество жителей 297 человек |
| 8. | Элементы благоустройства  | Элементы благоустройства включают в себя , устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение, автопарковка. |
| 9. | Описание объекта в соответствии с проектной документацией | 10 этажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова, дом 36 «Д» согласно справки выданной управлением архитектуры администрации г. Красноярска № 1439 от 03.02.2009 года. Жилой дом состоит из 2-х блок-секций (всего 138 квартир) Общее количество подъездов 2, в состав жилого дома входят помещения электрощитовых, комнаты уборочного инвентаря, Стены лестничных клеток, электрощитовой машинного отделения- покраска ВА, в мусорокамерах керамическая плитка . В электрощитовых побелка, в мусорокамерах и машинных отделениях лифтов -покраска ВА. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением продольных стен и монолитного жесткого диска перекрытий. Фундамент- сваи длинной 6-9 метров с заглублением в гравийный грунт с песчаным заполнением. Межкомнатные перегородки кирпичные, гипсокартоновые, газобетонные блоки. Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок. Окна и балконные двери пластиковые.  |
| 11. | Информация о нежилых площадях в строящемся многоквартирном доме. | Многоквартирный жилой дом включает в себя два нежилых помещения: Помещение №1 23,10 кв.м.в первой блок-секции; помещение №2 23,10 м.кв.во второй блок-секции. |
| 12. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Помещения не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме , в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающее несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения , земельный участок. |
| 13. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | II квартал 2017 года. |
| 14. | Орган выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию | Администрация г. Красноярска. |
| 15. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Добровольное страхование не осуществлялось. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об участи в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок. |
| 16. | Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору. | Согласно ст. 13 ФЗ-214 РФ. |
| 17. | Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением денежных средств на основании договоров. | Нет |
| 18. | Перечень организаций осуществляющих строительно-монтажные работы (подрядчики). | ООО «СУ-208», ООО «Капитальное строительство», ООО «АлексС»  |
| 19. | Планируемая стоимость строительства | 214 миллионов рублей |
|  20. | Публикация | Изменение проектной декларации, опубликована на сайте [www.sibdom.ru](http://www.sibdom.ru) от 11.08.2016 г.  |
|  |  |  |

Директор ЗАО «СИБНЕФТО» Гордо С.А.